Studio Apartment
Ticino, Bellinzona Switzerland

Price € 530,373
0 bedrooms
0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email
leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description La nuova "Residenza IRENE" Ã¨ ubicata nella zona centrale di Bellinzona e viene a trovarsi lungo la via Salvioni e piÃ¹ precisamente sul mappale nÂ°1045 a una quota di circa 224,70 m.s.l.m.(PT)Sono facilmente raggiungibili a piedi il centro di Bellinzona e tutti i servizi principali, quali asilo, scuole elementari, uffici postali e commerci vari oltre i principali mezzi di trasporto in particolare la stazione ferroviaria di Bellinzona che collega tutta la Svizzera e l'esterno.La splendida posizione molto tranquilla malgrado ci troviamo al centro, e l'architettura semplice e moderna arricchita dal grande giardino, creano un ambiente ottimale per chi vuole vivere in ambienti luminosi.La residenza e inserita in un paesaggio tra storico e moderno , gode di un'ottima insolazione e la sua posizione Ã¨ ideale per chi desidera le comoditÃ offerte da una zona centrale essendo a pochi minuti dal centro ma senza rinunciare al verde e alla tranquillitÃ ,Nel quadro generale di una rivalutazione e risanamento dell'area eseguita a tappe , in riferimento alla sua particolare posizione al centro di Bellinzona oltre alle retrostanti splendide mura medioevali, questo nuovo progetto si integra perfettamente secondo le esigenze dell'ufficio beni culturali e natura e paesaggio, sempre nell'ambito globale di perfezionamento architettonico ed estetico di tutto il mappale .2.Caratteristiche progettualiLa residenza si caratterizza per l'estrema semplicitÃ del linguaggio architettonico, l'edificio presenta un importante fronte vetrato e terrazzato verso sud, mentre a nord appare piÃ¹ riservato.L'esclusivitÃ della costruzione sta nel fatto che avendo a disposizione uno sfruttamento in altezza di 16.50 ml, la sezione ci mostra un livello interrato, in cui si trovano l'autorimessa e le cantine, e sopra i 5 piani fuori terra abitabili.L'edificio progettato, che semplificando possiamo definire di forma rettangolare semplice pratica e versatile si presenta con un disegno di pianta caratterizzato dall'asse speculare passante sul blocco scala/lift.In particolare il piano terreno Ã¨ occupato oltre dall'entrata principale e da 1 ampio appartamento con un grande giardino sul fronte sud.Nei piani superiori trovano invece spazio tutti gli altri 8 appartamenti simili e simmetrici centrati sulla mezzeria dello stabile e sull'asse scala/lift, con la variabile da 2 Â½, 3 Â½ e 4 Â½ locali.Ogni appartamento Ã¨ inoltre caratterizzato da grandi terrazze che prospettano verso sud rendendoli luminosi e moderni . Particolare attenzione Ã¨ stata posta alla luce, con ampie vetrate scorrevoli che costituiscono una garanzia di luminositÃ degli spazi a tutte le ore del giorno che con la loro aperture creano un estensione della zona giorno collegando l'ampia terrazza a Sud favorendone la sua utilizzazione per gran parte

dell'anno.La "Residenza IRENE" vuole essere per concezione architettonica, proporzione del volume e scelte di materiali un intervento di indubbio standing superiore.