

---

## Studio Apartment

Ticino, Distretto di Lugano Switzerland



**Price € 1,533,107**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

IMAGE COMING SOON

**Description** Direttamente sul Lago di Lugano, splendido appartamento di circa 118 mq sito in una residenza di nuova costruzione ed in consegna a Giugno 2016. Villa Branca Ã una residenza di pregio con una vista impareggiabile sul lago. Situata nel comune di Melide, ha una posizione strategicamente perfetta: a soli 10 minuti d'auto dal centro di Lugano, a pochi minuti dall'imbocco autostradale e nelle immediate vicinanze ha tutti i servizi a disposizione. L'appartamento si trova al secondo piano ed Ã composto da: ingresso con guardaroba, ripostiglio, cucina aperta e luminosa zona soggiorno/pranzo che guarda al lago e si apre sulla terrazza di circa 14 mq. Nella zona notte troviamo la camera padronale e bagno padronale con vasca, altre due camere, bagno con doccia e lavanderia. La privacy dell'appartamento Ã garantita dai giardini verticali che dividono le abitazioni confinanti. L'appartamento dispone inoltre di 1 posto auto in autorimessa e di 1 cantina inclusi nel prezzo. La cucina viene fornita arredata. La disposizione di questo immobile Ã studiata in modo da regalare la possibilitÃ di godere di uno scenario idilliaco tutti i giorni, a casa TUA! Piano 2N. locali: 4.5N. camere: 3N. bagni: 2N. cantine: 1N. parcheggi interni: 1 Superficie totale: 125.25mq Superficie appartamento: 117.90mq Superficie terrazze: 13.43mq Prezzo totale: 1.850.000,00 chf