Studio Apartment
Ticino, Distretto di Lugano Switzerland

Price € 1,533,107
0 bedrooms
0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email
leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Direttamentesul Lago di Lugano, splendido appartamento di circa 118 mq sito inuna residenza di nuova costruzione ed in consegna a Giugno2016.VillaBranca Ã¨ una residenza di pregio con una vista imprendibile sullago. Situata nel comune di Melide, ha una posizione strategicamenteperfetta: a soli 10 minuti d'auto dal centro di Lugano, a pochiminuti dall'imÂbocco autostradale e nelle immediate vicinanzeha tutti i servizi a disposizione.L'appartamento si trova al secondo piano ed Ã¨ composto da:ingresso con guardaroba, ripostiglio, cucina aperta e luminosa zona soggiorno/pranzo che guarda al lago e si apre sulla terrazza di circa 14 mq. Nella zona notte troviamo la camera padronale e bagno padronale con vasca, altre due camere, bagno con doccia e lavanderia.La privacy dell'appartamento Ã¨ garantita dai giardini verticali che dividono le abitazioni confinanti.L'appartamento dispone inoltre di 1 posto auto in autorimessa e di 1 cantina inclusi nel prezzo. La cucina viene fornita arredata.La disposizione di questo immobile Ã¨ studiata in modo da regalare la possibilitÃ di godere di uno scenario idilliaco tutti i giorni, a casa TUA!Piano 2N. locali: 4.5N. camere: 3N. bagni: 2N. cantine: 1N. parcheggi interni: 1Superficie totale: 125.25mqSuperficie appartamento: 117.90mqSuperficie terrazze: 13.43mqPrezzo totale: 1.850.000,00 chf