Studio Apartment
Ticino, Bellinzona Switzerland

Price € 621,530
0 bedrooms
0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email
leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description L'edificio proposto ha una volumetria studiata appositamente per la localitÃ in cui Ã¨ inserito il mappale, con una tiologia d'impiantazione che scegliendo il parallelismo con la vallata, ne coglie e valorizza la dominanza. Lo stabile Ã¨ stato organizzato quale addizione di uno zoccolo di servizio a contatto con il suolo, con un piano terreno, un piano centraleed uno che funge da attico. La volontÃ progettuale di mantenere una dimensione contenuta dal profilo planimetrico, il piÃ¹ possibile vicino a quello sviluppato nella zona, Ã¨ un gesto, un dovere nei confronti della via Birreria, la via panoramica retrostante, da dove si gode del miglior panorama sui castelli. Il giardino Ã¨ diventato un elemento centrale del progetto, sarÃ di tipo strutturato, con sentieri e zona a attrezzata, e assumerÃ un aspetto di parco conviviale, socialmente aggregativo che assicura unspazio verde per la famiglia. Il progetto prevede l'autorimessa inseritaintegralmente nel sottosuolo, cosa che valorizza la parcella e con essa tutto il comparto.