Studio House
Ticino, Distretto di Lugano Switzerland

Price € 588,382
0 bedrooms
0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email
leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Questa parte del Malcantone Ã¨ a ca. 10 minuti da entrambi i laghi. La regione Ã¨ ideale per gli amanti della tranquillitÃ e della natura. La zona Ã¨ collinosa ed in mezzo a dei prati e dei boschi, da dove si gode una bellissima vista sulla soleggiata "Valle della Tresa". Molto esposto al sole, si presta bene questa nuova edificazione di edificio in bioedilizia con certificazione Minergie-P e standing superiore. Si tratta di una villetta unifamiliare da 145.5 mq (SUL) su due piani, con grande cantina contenente locale tecnico e lavanderia. Destinata ad abitazione primaria. Costo complesivo "chiavi in mano" a partire da Fr. 710'000.-. Personalizzazione e rifiniture a scelta possibili. ********** Ca. 10 Minuten von beiden Seen entfernt, ist dieser Teil des Malcantone ideal fÃ¼r Liebhaber der Ruhe und der Natur. An einem Hang gelegen, umgeben von Wiesen und WÃ¤ldern, erfreut man sich des sonnigen Tals "Valle della Tresa" und der herrlichen Aussicht. Die gut besonnte Lage eignet sich hervorragend fÃ¼r dieses Neubau in Energiesparbauweise mit Minergie-P Zertifizierung mit hÃ¶heren Standing. Es handelt sich um ein Einfamilienhaus von 145.5 qm WohnflÃ¤che auf 2 Geschosse, auf grossen Keller, der den Technikraum und den Waschraum enthÃ¤lt. Es ist fÃ¼r Erstwohnsitz zugeordnet. Der "SchlÃ¼sselfertiger" Preis startet ab Fr. 710'000.-. Das Projekt erlaubt noch persÃ¶nliche WÃ¼nsche in der Struktur, sowie im Ausbau.