Studio Apartment
Ticino, Distretto di Locarno Switzerland

Price € 543,528
0 bedrooms
0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email
leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description ObjektstandortRegion: LocarnoPLZ/Ort: 6600Objekt AngabenObjekt Typ: Wohnung in zentraler LageStock:2WohnflÃ¤che (brutto): 119 m2Terrasse: 27m2Garten: zur allgemeinen BenutzungBaujahr: Ãœbergabe Ende 2014Zustand: NeuWohnbereich: sehr hell, open space, modernZimmer: 3 Â½Bad/Dusche/WC: 2 NasszellenHeizung: WÃ¤rmepumpe Wasser/Wasser Keller: ja mit Fahrrad AbstellraumLift: jaWaschkÃ¼che: jaParkplÃ¤tze: Ja intern Lage : sehr zentral aber sehr ruhig in der NÃ¤he von dem Hafen Locarno, Schulen und EinkaufslÃ¤den, Vita Parcours, SportplÃ¤tze, Lido von LocarnoSicht: jaSchulen: in der NÃ¤heEinkaufsmÃ¶glichkeiten: in der NÃ¤he Oeff. Verkehrsmittel: jaDistanz zur Autobahn: ca 15 km bis zur A2Objekt BeschriebEin StÃ¼ck Mittelmeer im alpinen Szenario. Der Lago Maggiore, der sich bis ins Piemont und die Lombardei hineinzieht, gehÃ¶rt im oberen Teil zur italienischen Schweiz. An seinen milden Ufern hat sich Ã¼ppiges mediterranes Leben entwickelt. Langgestreckte TÃ¤ler von dramatischer SchÃ¶nheit verbinden diese Region mit der gewaltigen Alpenkette im Norden - ein vitaler Mikrokosmos mit tausend MÃ¶glichkeiten, jede Saison die FerientrÃ¤ume der Menschen zu erfÃ¼llen, die mit hohen Erwartungen vom Norden und aus dem SÃ¼den anreisen.Die Region Lago Maggiore bietet wÃ¤hrend des ganzen Jahres eine grosse Auswahl an Veranstaltungen verschiedenster Art: ob Kultur, Sport, Musik, Kunst u.s.w, es gibt fÃ¼r jeden Geschmack etwas.Die Residenz Viviana befindet sich in unmittelbarer NÃ¤he des neuen Lido in Locarno sowie verschiedenster SportplÃ¤tze und dem Hafen. Profitiert von einer zentralen Lage, NÃ¤he EinkaufslÃ¤den, Schulen und allen Bequemlichkeiten aber bietet auch die MÃ¶glichkeit Ruhe zu geniessen und die Seele baumeln zu lassen oder sich sportlich zu betÃ¤tigen.Die Wohnungen vermitteln Wohlbefinden, sind von Mittel-/ Hohem- Standing und mit hochwertigen Materialien ausgearbeitet, haben eine schÃ¶ne Aussicht und bieten Ihnen die MÃ¶glichkeit, sich Ihre persÃ¶nliche Oase zu schaffen.*****UbicazioneRegione: LocarnoNAP/LocalitÃ : 66ooInformazione sull'immobileTipo dell'immobile: Appartamento in posizione centrale di standing medio- altoSuperficie abitabile (lorda): 119 m2Terrazze: 27 m2Giardino: comuneAnno di costruzione: consegna fine 2014 Stato: nuovoSoggiorno: molto luminoso, open space, moderno Cucina: aperta con ottime finitureLocali: 3 Â½Piano: 2Bagno/doccia/WC:2 bagniRiscaldamento: termopompa acqua/ acqua Ascensore: si Cantina: si piÃ¹ locale bicicletteLavanderia: possibilitÃ in ogni appartamento oppure

comunePosteggi: interni Posizione: centrale, vicinanza porto patriziale di Locarno, scuole, centri commerciali, Vita Parcour, campi sportivi, nuovo Lido Locarno, zona residenziale molto tranquillaVista : siScuole: si in vicinanzaNegozi: si in vicinanzaMezzi pubblici: siDistanza autostrada: ca.