

Studio House

Ticino, Distretto di Locarno Switzerland



IMAGE COMING SOON

Price € 646,391

0 bedrooms

0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Dieses neues Tessiner Einfamilien-Eckhaus befindet sich in einem Komplex mit nur 3 HÄusern, an ruhiger, ganzjährig besonnter und sehr zentraler Lage. Locarno und Ascona sowie Bellinzona und die AutobahnanschlÄsse nach SÄden und Norden liegen nur ca. 20 Minuten entfernt. Das Haus erstreckt sich Äber drei Stockwerke und hat eine WohnflÄche von ca. 100 mÄ². Das Wohnzimmer im Erdgeschoss, mit Ausgang auf die gedeckte Terrasse und den pflegeleichten Garten, mit ca. 55 mÄ², ist mit einer offenen, komplett eingerichteten KÄche (mit V-Zug GerÄte) verbunden. Desweiteren befindet sich auf dieser Etage auch ein GÄste/WC. Im ersten Stockwerk befinden sich drei Schlafzimmer sowie ein schÄnes, modernes Badezimmer mit Dusche, WC und Bidet. Im oberen Geschoss befindet sich die Mansarde, welche nicht ausgebaut ist. Zum Keller gehÄrt ausser der WÄrmpumpe eine WaschkÄche ein Keller und ein grosser Hobbyraum. Das Objekt verfÄgt ausserdem Äber zwei AussenstellplÄtze. Cugnasco-Gerra ist eine Gemeinde im Kreis Navegna, im Bezirk Locarno des Kantons Tessin in der Schweiz. Sie ist eine am 20. April 2008 entstandene Fusionsgemeinde. Im Jahre 2005 kam der Zusammenschluss der Gemeinde Cugnasco mit der Exklave Gerre di Sotto der Stadt Locarno sowie der Exklave Gerra Piano der Gemeinde Gerra Verzasca zur Gemeinde Cugnasco-Gerra nicht zustande. Einer der GrÄnde des Scheiterns war, dass das alte Kerngebiet der Gemeinde Gerra im mittleren Verzascatal nach der Abtrennung seiner Exklave in der Magadinoebene den Hauptteil seiner BevÄlkerung verloren und statt 1200 nur noch ca. 200 Einwohner gezÄhlt hÄtte. Auf den 20. April 2008 wurde die Fusion von Cugnasco mit dem gesamten Gemeindegebiet von Gerra Verzasca zur neuen Gemeinde Cugnasco-Gerra umgesetzt (wobei die Locarneser Gerre di Sotto nicht Teil des Fusionsgebiets sind). Im Sommer 2010 wurde ein Projekt angekÄndigt, mit welchem das gesamte Gebiet des Verzascatal in einer Gemeinde zusammengefasst werden soll, u.a. gehÄrt auch die Exklave von Cugnasco-Gerra, das Gebiet Gerra Valle zum Fusionsperimeter.