**Studio Apartment**
Ticino, Distretto di Locarno Switzerland




**Price € 571,808**
0 bedrooms
0 bathrooms

**Agency Details**

Lead Galaxy, ,

Phone

Email
*leadgalaxy@swisspropertyguide.com*

Website

**Description** Die Residenz Artelia befindet sich an ruhiger Lage, in unmittelbarer NÃ¤he der Falknerei, einer grÃ¼nen Reserve von Locarno. Die moderne und elegante Architektur der Residenz, mit Ihren klaren Linien und der Verwendung von grossen Fenstern gibt allen Wohnungen eine gemÃ¼tliche AtmosphÃ¤re, mit optimaler Ausleuchtung bzw. Besonnung. Dank der grossen Terrassen und dem komfortablen Interieur ist eine ausgezeichnete Bewohnbarkeit garantiert. Die QualitÃ¤t der Materialien mit Liebe zum Detail zeichnet den unverwechselbaren Stil der Residenz aus. Alle Appartements sind einfach mit der Treppe sowie auch mit dem rollstuhlgÃ¤ngigen Aufzug zugÃ¤nglich. Die zum Verkauf stehende schÃ¶ne und gerÃ¤umige 3.5 Zimmer Wohnung befindet sich im dritten Obergeschoss welche wie folgt aufgeteilt ist: vom EntrÃ©e mit EinbauschrÃ¤nken gelangt man in das helle Wohnzimmer mit Ausgang auf die Terrasse. Die moderne und komplett eingerichtete KÃ¼che ist offen zum Wohnzimmer. Zwei Schlafzimmer, eines davon mit En-suite-Bad und Balkon, sowie ein GÃ¤ste/WC mit Dusche runden das Angebot ab. Ein Kellerabteil, die WaschkÃ¼che sowie 1 Parkplatz in der Tiefgarage sind im Preis inbegriffen. Die Wohnung kann nur als Erstwohnsitz gekauft werden.Locarno befindet sich auf der SÃ¼dseite der Alpen, am Lago Maggiore, auch Verbano genannt. Das gleich hinter der Stadt beginnende HÃ¼gelquartier Monti della Ss. TrinitÃ , auf ca. 400m/M, geniesst ganz besondere Bedingungen: tatsÃ¤chlich ist es hier im Sommer frischer und luftiger und im Winter wÃ¤rmer. In frÃ¼heren Zeiten gehÃ¶rte der HÃ¼gel den Burgern von Locarno, die hier die Sommerzeit verbrachten. Die Bewirtschaftung des Bodens wurde vorwiegend HalbpÃ¤chtern aus dem Verzascatal anvertraut. Die philosophische Bewegung, deren Verfechter sich spÃ¤ter auf dem Monte VeritÃ ansiedelten, hatte ihren Ursprung in Monti della Ss. TrinitÃ . Wanderweg Collina Alta: FÃ¼hrt von Locarno-Monti Ã¼ber Orselina, Brione nach Contra und erlaubt eine bequeme, leicht ansteigende und absolut ungefÃ¤hrliche Wanderung von ca. 2 Std in der Natur. Der Pfad ist also allen zugÃ¤nglich.