Plot of Land
Ticino, Distretto di Locarno Switzerland

Price € 621,530
0 bedrooms
0 bathrooms

Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email
leadgalaxy@swisspropertyguide.com

Website

Description Dieses grosszÃ¼gige BaugrundstÃ¼ck mit unverbaubarem Blick auf den Lago Maggiore liegt an erhÃ¶hter Aussichtslage und bietet eine traumhafte Seesicht. Es ist umgeben von KastanienwÃ¤ldern und einem kleinen Wohnquartier und bietet eine direkte Zufahrt Ã¼ber die Gemeindestrasse. Es bestehen keine Handwerker- und Architekturverpflichtungen, und es wÃ¤re mÃ¶glich, das GrundstÃ¼ck zu parzellieren. Da das WaldgrundstÃ¼ck gegenÃ¼ber der Strasse dem gleichen EigentÃ¼mer gehÃ¶rt, kÃ¶nnte man dies zusÃ¤tzlich erwerben und alle BÃ¤ume dort schneiden lassen, um eine unverbaubare Seesicht bis zum Verzasca Tal zu erhalten. Technische Daten:Ausnutzungsindex 0,40 Ausnutzungsziffer 40%Piazzogna ist ein typisches Tessinerdorf in der HÃ¼gelzone vom Gambarogno und Ausgangspunkt fÃ¼r viele AusflÃ¼ge in die Monti und umliegenden Berge. Auf einer der vielen natÃ¼rlichen Terassen gelegen, die sich am See spiegeln, hat man einen wunderschÃ¶nen Ausblick auf das Maggiadelta, das Valle Verzasca, Locarno und Ascona. Das Dorf liegt auf 365m Ã¼ber dem Meeresspiegel und zÃ¤hlt ca. 400 Einwohner. Zu den vielen SehenswÃ¼rdigkeiten in dieser Region gehÃ¶ren unter anderem der berÃ¼hmte Botanische Garten Eisenhut und das Bergdorf Indemini. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich viele kleine StrÃ¤nde zum Baden im Lago Maggiore