

## Studio House

Vaud, Nyon Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 5,137,980**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Magnifique maison Contemporaine avec piscine à débordement.--env. 256m2 5.5 pièces (3 chambres) Parcelle de 1890 m2. ---Cuisine équipée ouverte sur la terrasse et sur la pièce à vivre, un vaste salon avec foyer central donnant sur la salle à manger. ---Lignes trées pures, volumes généreux et des rangements intégrés dans toutes les pièces Grande luminosité.---La villa est conçue selon les principes du zéro CO2 et a obtenu le label VD-004.---Le chauffage est fourni par une pompe à chaleur reliée à deux sondes géothermiques, en complément de panneaux solaires photovoltaïques intégrés dans les toitures.---les panneaux photovoltaïques, qui sont intégrés dans le toit côté lac, produisent de l'électricité qui est revendu dans le réseau.--(contrat pour 90 centimes/ kwh est valable encore 20 ans).---Grande cuisine équipée ouverte sur la pièce à vivre, un vaste salon avec foyer central donnant sur la terrasse et salle à manger. ---1er étage, une grande baie vitrée horizontale avec une vue panoramique sur le lac, un grand espace bureau avec une hauteur sous plafond, deux belles chambres à coucher avec chacune leur salle d'eau et toilettes, plus une chambre à coucher parentale qui dispose d'une salle de bains et d'un dressing.---Au sous-sol, un hammam avec douche, une salle de gym ou salon, deux toilettes séparées, une buanderie, un local technique, une cave à vin, trois caves. --Un garage double ainsi que quatre places de parc extérieures ---Le chauffage sol de la piscine et l'eau ménagère est tout garantie par les panneaux solaires sur l'abri, stockés dans les sondes géothermiques et réglés avec la pompe à chaleur qui est liée avec un ordinateur.---Pour l'eau chaude, des panneaux solaires thermiques standards ont été posés sur l'abri de jardin.---Une ventilation double-flux, des triple vitrages, des matériaux écologiques et recyclés, une ossature bois, une isolation en laine minérale, un bardage indigène et un lasure bio.---La récupération des eaux de pluies dans une cuve comprise dans le socle de la maison, a pour objectif d'utilisation l'arrosage et les sanitaires.---Propriété d'exception --