

---

## Studio House

Vaud, Nyon Switzerland



IMAGE COMING SOON

**Price € 1,814,867**

0 bedrooms

0 bathrooms

### Agency Details

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Cette propriété se distingue par son emplacement de choix, une vue directe sur le Mont-Blanc, un joli décor sur la campagne environnante et le clocher du village donne un charme irrésistible. Sa position dominante vous fait profiter d'une vue magnifiquement dégagée sur le bassin lacustre et la chaîne des Alpes. Située dans un quartier résidentiel calme, très proche du centre du village, de ses commerces et infrastructures (église, écoles primaire et secondaire, train). La maison se situe sur une belle parcelle de 1295 m<sup>2</sup>, bien aménagée et entretenue et avec de beaux arbres offrant une belle intimité. Une piscine extérieure avec système de chauffage solaire vous permettra de vous relaxer durant la belle saison tout en profitant de la vue dans la plus grande intimité. La maison offre de beaux espaces et est très fonctionnelle. Elle se compose au rez-de-chaussée d'un hall d'entrée avec WC visiteur, d'une cuisine équipée donnant accès à une salle à manger attenante, spacieuse et lumineuse, avec accès au balcon, et une véranda chauffée et équipée d'une cheminée/barbecue, avec accès sur la terrasse. Cet ensemble est complété par deux chambres à coucher dont une avec accès direct au balcon et une salle de bains. Le premier étage bénéficie de deux grandes chambres à coucher avec leur salle de bains. Une des chambres dispose d'une magnifique vue sur le lac et les Alpes. Un vaste espace de rangement sous le toit complète cet étage. La maison dispose également d'un rez inférieur qui peut être utilisé comme un studio indépendant, comprenant un salon avec cheminée et un coin lecture ainsi qu'une spacieuse chambre lumineuse avec accès direct dans le jardin. L'ensemble bénéficie d'une belle luminosité et des pièces généreuses, des travaux de rénovation sont à prévoir pour rafraîchir les pièces et remettre les 3 salles de bains au goût du jour. Un garage pour deux voitures ainsi que 2 places de parc extérieures complètent ce bien.