

---

**Commercial Property**  
Freiburg, Sarine Switzerland



# IMAGE COMING SOON

**Price € 1,533,107**

0 bedrooms

0 bathrooms

**Agency Details**

Lead Galaxy, ,

Phone

Email

[leadgalaxy@swisspropertyguide.com](mailto:leadgalaxy@swisspropertyguide.com)

Website

**Description** Au coeur d'un quartier calme et verdoyant, cette ferme rÃ©novÃ©e de 8.5 piÃ©ces est situÃ©e en zone agricole. Elle bÃ©nÃ©ficie d'une belle vue dÃ©gagÃ©e sur les Dents du Midi et d'un vaste jardin agrÃ©ablementÃ© de diverses essences, d'une belle terrasse en bois de mÃ©criÃ¨re et d'une fontaine d'eau de source naturelle. Parfaitement entretenue, cette habitation jouit d'une belle luminositÃ© et de grands volumes. Sa distribution est idÃ©ale pour une famille avec enfants. Construite en 1768 sur une parcelle de 2'535 mÂ², cette ferme de 340 mÂ² habitables est distribuÃ©e sur deux niveaux. Elle dispose d'une cheminÃ©e de salon mais Ã©galement d'une cheminÃ©e en hauteur dans la salle Ã manger qui lui confÃ¨re un cachet tout particulier. Un garage et diverses places de parc extÃ©rieures complÃtent ce bien. La commune de Saint-Martin se trouve Ã 4.5 km seulement d'Oron-la-Ville. Elle offre de nombreuses infrastructures pour les familles avec enfants. Au village, on trouve toutes les commoditÃ©s telles que boulangerie, restaurant, Ã©coles maternelle et primaire et transports publics. Les Ã©lÃves de l'Ãcole secondaire frÃquentent le CO de la Veveyse Ã ChÃ¢tel-St-Denis. L'axe autoroutier est facilement atteignable en quelques minutes en voiture. L'aÃ©roport international de GenÃve se trouve Ã une heure de route seulement. Cadre de vie idyllique ! In the heart of a peaceful and green neighbourhood, this 8.5-room renovated farmhouse is situated in an agricultural area. It enjoys an incredible, unobstructed view of the Dents du Midi and includes a large garden with a variety of plant species, a beautiful terrace made from cherry wood and a natural spring water fountain. This house is perfectly maintained, exceptionally light and spacious. The layout is ideal for a family with children. Built in 1768 on a plot measuring 2,535 mÂ², this farmhouse benefits from 340 mÂ² of living space spread over two floors. It features a fireplace in the living room as well as a raised fireplace in the dining room, giving it a truly unique character. A garage and several outdoor parking spaces complement this property. The municipality of Saint-Martin is just 4.5 km from Oron-la-Ville, offering numerous conveniences for families with children. In the village, you'll find all the amenities you need, including a bakery, restaurant, nurseries, primary schools, and public transport. Secondary school pupils attend the Cycle d'Orientation de la Veveyse in ChÃ¢tel-St-Denis. The motorway is easily accessible and just a few minutes away by car. Geneva International Airport is only an hour's drive away. An idyllic place to live!